

Государственное областное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Елецкий колледж инновационных технологий»

*Рассмотрено Педагогическим советом  
протокол № 3 от 11.01.2023*

*Утверждено приказом директора  
ГООБПОУ «ЕКИТ» от 17.01.2023 № 25*



*П.Ю. Васильев*

**ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ**

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ**

г. Елец, 2023

## **1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, локального акта Положения об общежитии.

Правила внутреннего распорядка общежития колледжа обязательны для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, сотрудников техникума.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

Предоставление мест в общежитии для студентов 1 курса осуществляется на основе личного заявления студента и с учетом результатов освоения поступающими образовательной программы основного общего или среднего общего образования, указанных в представленных поступающими документах об образовании. Список на заселение студентов, зачисленных на 1 курс, формируется приемной комиссией колледжа.

Со студентами, нуждающимися в общежитии и подлежащих заселению по приказу директора ГОБПОУ «ЕКИТ» заключается договор найма жилого помещения на весь период обучения. Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа о заселении, подписанного договора найма жилого помещения, паспорта и оплаченной квитанции. Студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды I и II групп, освобождаются от внесения платы за наём жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

Плата за общежитие осуществляется путем зачисления денежных средств на лицевой счет ГОБПОУ «ЕКИТ» на основании выданной в колледже квитанции.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, исключая период летних и зимних каникул.

При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами внутреннего распорядка общежития, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования бытовыми электроприборами, сантехникой и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводит заведующим общежитием.

В случае расторжения Договора найма жилого помещения (п.10 настоящих Правил) проживающий в течение 2 дней обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежития по

обходному листу свое место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, с учетом их пожеланий определяется директором колледжа по согласованию с классным руководителем студента и заместителем директора по данному направлению.

Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

Проживающим в общежитии выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При входе в общежитие проживающие обязаны предъявлять пропуск.

Лица, не обучающиеся и не работающие в колледже, не проживающие в общежитии при проходе в общежитие оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность. Охрана общежития фиксирует список приглашенных в журнале регистрации.

Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться во время, отведенное заведующим общежитием.

Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в общежитии обучающиеся имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной деятельности и досуга;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения и настоящих Правил;

своевременно (не позднее дня вселения) вносить плату в установленных приказом директора колледжа размерах за пользование жилым помещением (наем) и возмещение коммунальных услуг

в установленном порядке представлять документы для регистрации по месту пребывания;

принимать посетителей в отведенное заведующим общежитием время;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием дежурным администратором колледжа по общежитию с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ

ежедневно находиться во время вечернего «отбоя» (в 22.00) около своей комнаты, для учета проживающих дежурным воспитателем;

после «отбоя» проживающим обучающимся запрещается проводить и участвовать в культурно-массовых мероприятиях;

при отъезде из общежития, предоставлять заведующему общежитием заявление, подписанное заместителем директора и классным руководителем.

## **6. Проживающим в общежитии запрещается:**

самовольно переселяться из одной комнаты в другую; самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в комнатах для проживания работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах;

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво, наркотические средства;

продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

использоваться в жилом помещении источниками открытого огня;

содержать в общежитии домашних животных;

хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **7. Права заведующего общежитием**

Заведующий общежитием имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **8. Обязанности заведующего общежитием**

Заведующий общежитием обязан:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

производить вселение обучающихся в общежитие на основе приказа директора;

при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

выполнять условия договора проживания в общежитии;  
укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;  
обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;  
временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании медицинских показаний;  
содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;  
осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;  
своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;  
обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

## **9. Органы самоуправления общежитием**

В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старших по комнате, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за учащимися, организует проведение культурно-массовой работы. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

В каждой комнате общежития старший по комнате, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Старшие по комнате в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения, Положением об общежитии и настоящими Правилами проживания в общежитии.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил внутреннего распорядка общежития**

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка применяются следующие меры:

- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора проживания в общежитии.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- распития алкогольных напитков, хранение, употребление и продажа наркотических и психотропных веществ, курение;
- несоблюдения режима проживания (подъем, отбой, санитарные нормы;
- опоздания без уважительной причины на отбой;
- оскорбления достоинства педагогов и сотрудников общежития;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения.

## **11. Порядок выселения проживающих из общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

при отчислении обучающихся из ГОБПОУ «ЕКИТ» по окончании срока обучения;

расторжения договора проживания в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения;

по причине нарушения настоящих Правил;

по личному заявлению проживающих.

Выселенные студенты сдают заведующему общежитием обходной лист и пропуск.